

LEGENDA

- LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU PRIN P.U.Z.
- LIMITA TEREN S.C. REGNAFOR S.A. - NR. CAD. 33751 (DRUM DE ACCES) CU DREPT DE SERVICIUTE
- TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z., NR. CAD. 37708, 35423, 35439 PENTRU CARE SE EMIT REGLEMENTARILE URBANISTICE, TERENUL FACE PARTE DIN UTR - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, IN SUPRAFATA DE 180 mp
- UTR EXISTENT AL ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z., CONFORM P.U.G. APROBAT - ZONA UNITATI INDUSTRIALE

- ANALIZA FUNCTIONALA

ZONIFICARE CONFORM PUG ACTUAL VATRA DORNEI

- ZONA MIXTA DE SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/UNITATI AGRICOLE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNEA DE PRESTARI SERVICII, SERVICII COMERCIALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ZONEI INDUSTRIALE, (DEPOZITE, CLADIRI ADMINISTRATIVE, etc.)
- CONSTRUCTII EXISTENTE- ANEXE
- SPATII PLANTATE
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENTUL STRADAL EXISTENT

- CIRCULATII

- DRUM DE ACCES AUTO SI PIETONAL MAJOR AL ZONEI CU IMBRACAMINE DEFINITIVA
- DRUM DE ACCES SECUNDAR, PARTIAL BETONAT
- TRASEE PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE, AUTO CLIENTI SI APROVIZIONARE PE TEREN PRIVAT
- PARCARI EXISTENTE PE TEREN PRIVAT
- ▲ ACCES AUTO PE TERENUL REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.

- STAREA CLADIRILOR

- CONSTRUCTII AFLATE IN STARE BUNA
- CONSTRUCTII AFLATE IN STARE MEDIOCRA

- REGIM DE INALTIME

P...P+2E+M REGIM DE INALTIME EXISTENT AL ZONEI

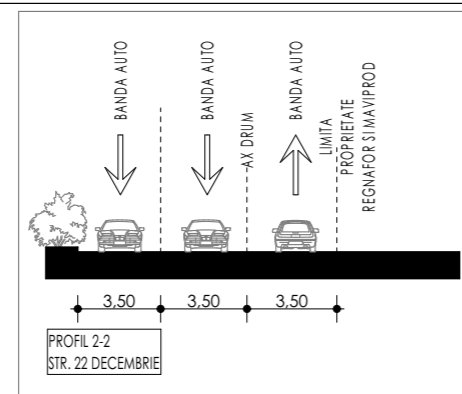
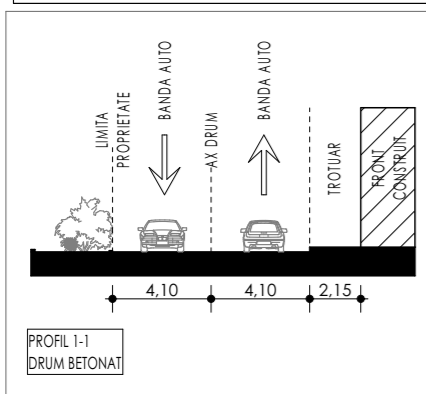
- DISFUNCTIONALITATI / PRIORITATI

DOMENIU	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	- NU ESTE CAZUL	-RIDICAREA CALITATII FONDULUI CONSTRUIT PRIN APROBAREA UNOR INVESTITII NOI CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA
CIRCULATIE	- NU ESTE CAZUL	- IMBUNATATIREA STRATULUI DE COVOR ASFALTIC
SPATII PLANTATE	- SPATII PLANTATE DEZVOLTATE NECONTROLAT	- IMBUNATATIREA SISTEMULUI DE PLANTARE DIN PUNCT DE VEDERE FUNCTIONAL SI ESTETIC
MEDIU	- NU ESTE CAZUL	- REALIZAREA DE PLATFORME GOSPODARESTI - REALIZAREA RACORDARIILOR LA UTILITATI

BENEFICIAR: S.C. REGNAFOR S.A. SI S.C. MAVIPROD S.R.L.
 AMPKASAMENT: Mun. Vatra Dornei, str. 22 Decembrie, jud. Suceava.
 CARTEA FUNCTIONALA NR. 37708, 35423, 35439 Vatra Dornei.
 MASURAT: Ing. Sandulean Tiesu Andra
 INTOCMIT: Ing. Sandulean Tiesu Andra
 RADACINAT: Ing. Sandulean Tiesu Andra

PLAN TOPOGRAFIC
 Certificat de urbanism nr. 135/29.08.2017 emis de Primaria Vatra Dornei, jud. Suceava.
 Sistem de proiectie: SI-TEREO 70
 Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

SCARA 1:500
 Echidistanta 0,5 m
 PLANSA A3



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
artca	S.C. ARTCA S.R.L. J22 / 762 / 1993 C.U.I.R 391 5504			beneficiar: S.C. REGNAFOR S.A. si S.C. MAVIPROD S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	PROIECT 1/2018
SEF PROIECT	arh. IONEL C. OANCEA			FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	arh. IONEL C. OANCEA			IN VEDERE EXTINDERE CENTRU COMERCIAL - proprietate cu nr. cad. 37708, 35423, 35439, in intarvilan Vatra Dornei, Strada 22 Decembrie
DESENAT	arh. MIRON LUDMILA		DATA FEBRUARIE 2018	titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA PLANSA P1